

Ankaufsprofil

SCHONDER & Cie.
Real Estate | Chartered Surveyors

	Core/Core +	Manage to Core/ Value Add	Sonstige	Projektentwicklungen
Standorte	DE ab 500.000 Einwohner Etablierte Logistikstandorte (DE, NL)	Städte ab 200.000 Einwohner (DE) Portfolien deutschlandweit Etablierte Logistikstandorte (DE, NL)	Rhein-Main-Gebiet/Rhein-Neckar Köln/Bonn Ab 30.000 Einwohner	DE ab 500.000 Einwohner Etablierte Logistikstandorte Rhein-Main-Gebiet/Rhein-Neckar, Köln/Bonn
Eigenschaften	Langfristige Mietverträge Keine/geringen Leerstände Attraktive Mieterstruktur und -bonität Gute bis sehr gute Objektqualität Logistik Lebensmitteleinzelhandel	Kurze bis mittelfristige Mietvertragslaufzeiten Größere Leerstände (max. 70 %) Nachhaltiges Wertschöpfungs- und Optimierungspotential Refurbishments Logistik Lebensmitteleinzelhandel	Langfristige Mietverträge Leerstände - auch 100% Grundstücke Sanierungsbedürftige Objekte Industriegrundstücke bebaute und unbebaute Grundstücke auch ohne Baurecht	Kurz- und mittelfristig auslaufende Mietverträge Ungenutzte Liegenschaften Vorentwickelte Projekte mit Baurecht Joint Ventures und Beteiligungen
Nutzungsart	Büro Lebensmitteleinzelhandel Logistik/Light Industrial/Gewerbeparks Last Mile Logistik Wohnanlagen	Büro Lebensmitteleinzelhandel Logistik Last Mile Logistik Wohnanlagen	Büro Einzelhandel Logistik Wohnen	Büro Einzelhandel Logistik Wohnen
Volumen	Ab 10 Mio. €	Ab 10 Mio. €	Ab 3 Mio. €	Ab 20 Mio. € Projektvolumen

Kontakt

Schonder & Cie. Real Estate GmbH
 Taunustor 1 (18. OG)
 60311 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 2013 66 00
 Fax: +49 69 2013 66 99
 Mail: ankauf@schonder.de

Stand: 1. März 2022